

2016年6月10日

報道関係各位

イオンモール株式会社  
株式会社 O P A

**イオンモールの新たな成長戦略・都市シフトを本格始動  
「(仮称)高崎オーパ」・「(仮称)水戸オーパ」新規出店決定！**

イオンモール株式会社（以下、当社）は、本年3月1日に都市型ファッションビルディベロッパーであるダイエーの子会社 O P A とイオンリテールのビブレ・フォーラス事業部を統合した新生 O P A を子会社化し、当社都市シフトの核として今後積極的な出店を行ってまいります。

当社モールビジネスと新生 O P A のノウハウの融合により、ファッションブルなライフスタイルを提案する都市型フォーマットの展開を図り、都市型ファッションビルにおいてもリーディングカンパニーをめざし、首都圏および地方中核都市への新規出店を加速するとともに、既存店においても積極的に活性化を行うなど、新たなマーケットの獲得に向け成長性を高めてまいります。

今般、予ねてより当社が開発計画を進めてまいりました(仮称)イオンモール高崎駅前につきまして、今後株式会社 O P A が開発および運営・管理を行うこととし、(仮称)高崎オーパとして開業、また、茨城県水戸市水戸駅南口に(仮称)水戸オーパを新規出店する事が決定いたしましたので、お知らせいたします。

**【(仮称)高崎オーパについて】**

(仮称)高崎オーパは、上越・北陸(長野)新幹線や在来線が複数交差するターミナル駅である高崎駅西口に直結する施設です。高崎駅及びその周辺は、バスターミナル及び幹線道路網に優れた北関東の交通要衝であり、新体育館・文化芸術センター・コンベンション施設等の整備も計画されており、今後も目覚ましい発展が期待されている地区です。

このような有望な立地において、心斎橋オーパや金沢フォーラス等の都市型ファッションビルの運営で培ったノウハウを最大限に活用し、高感度ファッションやこれまで周辺地域になかった話題のショップ、地域の方に支持されている地元ブランドショップを融合させた新しいファッションビルを展開し、新生 O P A として新規開発の第1号店かつ旗艦店として、県内外から訪れる多くの方々に愛され、「高崎市の新たな顔」となるような施設をめざしてまいります。

**【計画概要】**

- 1. 所在地 : 群馬県高崎市八島町
- 2. 敷地面積 : 約 7,400㎡
- 3. 延床面積 : 約42,000㎡
- 4. 総賃貸面積 : 約26,000㎡
- 5. 建物構造 : 鉄骨造 地上8階建
- 6. 開店予定日 : 2017年秋

< (仮称) 高崎オーパ イメージパース図 >



## 【(仮称) 水戸オーパについて】

(仮称) 水戸オーパは、茨城県最大のターミナルである水戸駅の南口に位置しています。水戸駅は、東京、栃木、福島方面、大洗、鹿島方面を結ぶ広域ネットワークが形成されているほか、1日1,700本を超えるバスの運行があり、水戸駅を中心として放射状にネットワークが形成されているなど、都市機能が集約された好立地にあります。

(仮称) 水戸オーパは、水戸サウスタワーをマスターリースし、新生(株)OPAが誕生して初となる新店として、「Some tips for Just good living room」をコンセプトに、“いつも気軽に立寄れる”“ちょっと特別な日も使える”今までの水戸にはなかった新しいラインナップ実現することで、賑わいを創出し中心市街地の活性化に貢献できる施設づくりを目指してまいります。

## 【計画概要】

1. 所在地 : 茨城県水戸市宮町1丁目7番33
2. 敷地面積 : 約 3,500㎡
3. 延床面積 : 約25,500㎡
4. 総賃貸面積 : 約12,500㎡
5. 建物構造 : 鉄骨造 地上12階建
6. 開店予定日 : 2017年春



## 【お問い合わせ先】

イオンモール株式会社  
株式会社OPA

広報部  
コントロール部

TEL : 043-212-6733  
TEL : 043-213-3215